УТВЕРЖДЕНО
 постановлением

 СП «село Усухчай» от «27» сентября 2022 г. № 103-г

## Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществление муниципального жилищного контроля в СП «село Усухчай» на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов

**1. Общие положения**

 1.1. Программа профилактики нарушений на 2022год и плановый период 2023-2024 годов разработана в соответствии Федерального закона от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях организации проведения в 2022 году и плановом периоде 2023-2024 годов профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - обязательные требования), требований, установленных муниципальными правовыми актами, предупреждения возможного нарушения подконтрольными организациями этих требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным организациям обязательных требований.

 1.2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.
 1.3. Уполномоченным органом по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства является Администрация СП «село Усухчай».

**2. Аналитическая часть**

 2.1. Целями программы профилактики являются:

 - предупреждение нарушений соблюдения гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Республики Дагестан и муниципальными правовыми актами в сфере жилищных отношений, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

 - снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям;
 - предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
 - предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в подконтрольной сфере общественных отношений;
 - создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

 2.2. Задачами программы профилактики являются:

 - выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
 - создание системы консультирования подконтрольных организаций, в том числе с использованием современных информационно телекоммуникационных технологий;

 - укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
 - выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение;
 - повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.
 2.3. Предметом проверок в рамках муниципального жилищного контроля является соблюдение в отношении объектов жилищных отношений гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями
обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Дагестан в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.
 2.4. Подконтрольные субъекты.

 Субъектами муниципального жилищного контроля являются граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели, исполняющие обязательные требования жилищного законодательства.

 2.5. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом в рамках осуществления муниципального жилищного контроля ценностям.
 При осуществлении муниципального жилищного контроля ключевыми и наиболее значимыми рисками при реализации Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных
муниципальными правовыми актами в сфере жилищного законодательства, являются:
 - различное толкование содержания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, подконтрольными субъектами, которые могут привести к нарушению ими отдельных положений нормативных правовых актов на территории СП «село Усухчай»;

 - изменение подходов к обеспечению системы соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

## 3.ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ПРОФИЛАКТИКУ НАРУШЕНИЙ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ В СП «СЕЛО УСУХЧАЙ» НА 2022 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023-2024 ГОДОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Мероприятие  | Сроки исполнения  | Источник полученияинформации(документов) |
| 1  | Размещение перечнянормативных правовых актов илиих отдельных частей,содержащих обязательныетребования, оценка соблюдениякоторых является предметомгосударственного жилищногонадзора в части переданныхполномочий, а также текстовсоответствующих нормативныхправовых актов или ихотдельных частей | Не позднее 30дней со днявступления в силунормативныхправовых актов | Официальный сайтадминистрации СП «село Усухчай» http://усухчай.рф |
| 2  | Информирование граждан,юридических лиц ииндивидуальныхпредпринимателей по вопросамсоблюдения обязательныхтребований, о вступлении взаконную силу новыхнормативных правовых актов,устанавливающих обязательныетребования, внесенныхизменениях в действующиенормативные правовые акты,сроках и порядке вступления их вдействие | По мере принятиянормативныхправовых актов,внесенияизменений внормативныеправовые акты | Официальный сайтадминистрации СП «село Усухчай» http://усухчай.рф |
| 3  | Проведение разъяснительнойработы по вопросам соблюденияобязательных требований | Постоянно  | должностное лицо,уполномоченноена осуществлениемероприятий попрофилактикенарушений |
| 4  | Обобщение практикиосуществления государственногожилищного надзора, в том числес указанием наиболее частовстречающихся случаевнарушений обязательныхтребований с рекомендациями вотношении мер, которые должныприниматься гражданами,юридическими лицами,индивидуальнымипредпринимателями в целяхнедопущения таких нарушений | Не реже одногораза в год | Официальный сайтадминистрации СП «село Усухчай» http://усухчай.рф |
| 5  | Выдача предостереженийюридическим лицам,индивидуальнымпредпринимателям онедопустимости нарушенияобязательных требований | По мере получениясведений опризнакахнарушенийобязательныхтребований | В порядке,определенномПравительствомРоссийской Федерации |